

**Point 32** : Analyse des résultats à six ans de l'application du PLUM – rapport sur l'artificialisation des sols 2023

**Intervention : Marie Annick BENATRE (Nantes)**

Madame la présidente, cher.es collègues,

Malgré une augmentation de la population, certes moins marquée que lors de la période précédente, l'évaluation du Plan Local d'Urbanisme Métropolitain (PLUm) présentée ici met en évidence une véritable maîtrise de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers.

Le maintien de la nature en ville, dans un processus de densification continue, permet d'envisager une métropole aérée, agréable à vivre. Accueillir de nouveaux habitants sans pour autant artificialiser excessivement les sols permet au plus grand nombre de vivre et de travailler sur le territoire sans multiplier les déplacements. C'est un enjeu majeur auquel nous devons répondre en construisant la ville sur la ville, en densifiant nos quartiers tout en veillant à préserver un équilibre avec les espaces naturels.

La conception de nouveaux quartiers, tels que celui de Doulon-Gohards, illustre cette volonté de trouver un juste équilibre entre la nécessité de construire des logements et la place accordée à la nature. Toutefois, le coup de frein porté à la construction de logements dans le projet Pirmil-les-Îles interroge les élus communistes, alors même que les objectifs du PLUm sont encore loin d'être atteints.

Le PLUm met en lumière, à bien des égards, les efforts fournis par nos 24 communes, que ce soit dans l'amélioration de la qualité de l'eau, la réduction des gaz à effet de serre, le développement des énergies renouvelables locales, la rénovation énergétique de l'habitat ou encore le déploiement des mobilités douces.

Cependant, nous rappelons les limites d'une énergie trop dépendante de sources intermittentes, tout comme nous insistons sur l'exigence d'un partage de la voirie respectueux des piétons.

Là où le bât blesse, comme nous l'avons vu lors de la présentation du bilan du PLH, c'est du côté de la construction de logements. En 2024, les objectifs n'ont été atteints qu'à moitié. Ces résultats,

largement insuffisants, concernent tout particulièrement le logement social, où seulement 17 % des demandes reçoivent une réponse positive.

En activant un plan de relance de la construction, accompagné du déblocage de projets, la métropole prend la mesure des besoins à couvrir, et nous ne pouvons que nous en féliciter. Mais il reste encore beaucoup à faire.

Pour les élus communistes, l'analyse des résultats à six ans de l'application du PLUm s'inscrit dans une vision d'aménagement équilibré et en transition de notre territoire métropolitain. Ces éléments permettent d'envisager, pour les habitants, une métropole attractive, innovante et surtout solidaire.

Je vous remercie.

